



ARCHIPLAN PLUS

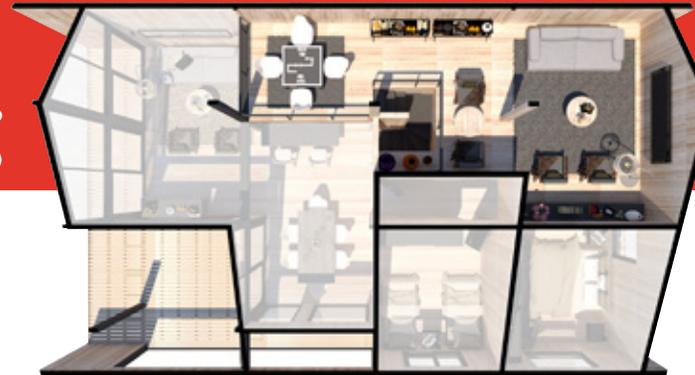
163M²



1^{ER}
PISO



2^{DO}
PISO



KIT ARCHIPLAN PLUS

- Paneles de muro interior y exterior 1er piso son aislados térmicamente con lana mineral y están estructurados en madera impregnada de 38 mm x 140 mm con OSB en ambas caras y en recintos de plantas libres. En los recintos de baños, la cara interior es de yeso cartón.

- Canalización eléctrica en conduit PVC flexible sin cable.

- Paneles de muro interior y exterior 2do piso. Piso, son Panel SIP e=110 mm, con OSB en ambas caras y están estructurados con pino impregnado de 38 mm x 90 mm.
- Entre piso está estructurado de pino impregnado de 38 mm x 140 mm, con aislación térmica. El inferior está compuesto de OSB y el superior con Terciado Estructural de 15 mm.
- Techumbre está compuesta de panel SIP e=162 mm y está estructurada de pino impregnado de 38 mm x 140 mm.
- Escalera está compuesta de huella de Doble Terciado Estructural de 15 mm y está estructurada con un ángulo de acero.

VALOR
\$27.300.000
+ IVA

ADICIONALES

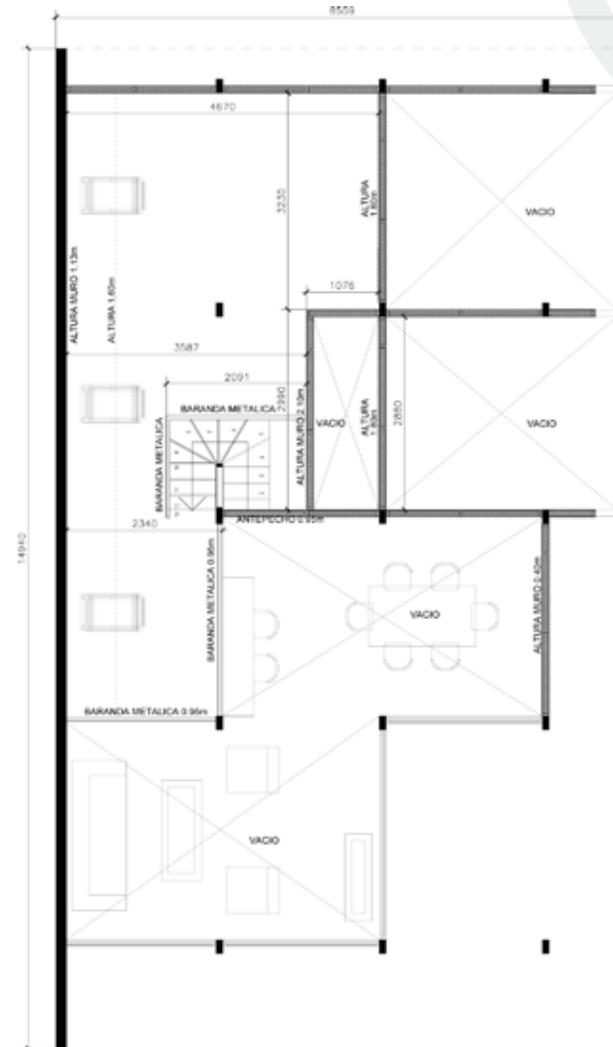
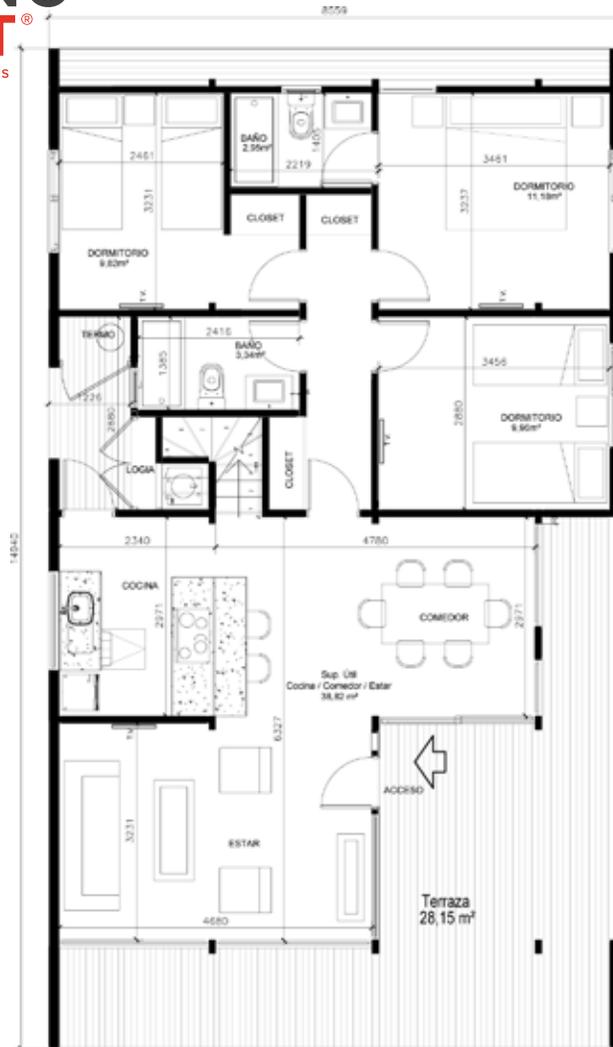
VALOR

KIT PISO	<p>Estructura está compuesta de pino impregnado de 38 mm x 140 mm, con aislación térmica. El inferior está compuesto de OSB y el superior con Terciado Estructural de 15 mm.</p>	<p>\$7.750.000 + IVA</p>
KIT VENTANAS	<p>1x Ventana con marco de aluminio proyectante de 1.480 mm x 450 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 2x Ventanas con marco de aluminio proyectante de 600 mm x 800 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 1.530 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 3x Ventanas con marco de aluminio tipo corredera de 1.540 mm x 1540 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 980 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 3x Ventanas con marco de aluminio proyectante de 600 mm x 800 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm. 1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 830 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm</p>	<p>\$2.220.000 + IVA</p>
KIT PUERTAS	<p>2x Accesos principales y logia con puerta MDF 4 mm de 800 mm x 2.400 mm con marco, bisagra, manilla y chapin. 1x de MDF 4 mm de doble hoja de 1.380 mm x 2.400 mm liso con marco, bisagra y pomo de paso libre. 1x MDF 4 mm de doble hoja de 1.060 x 2.400 mm liso con marco, bisagra y pomo de paso libre. 6x Dormitorios y Baño de MDF 4 mm de hoja simple de 800 mm x 2.400 mm liso con marco, bisagra y pomo de desbloqueo exterior.</p>	<p>\$550.000 + IVA</p>
KIT REVESTIMIENTO EXTERIOR	<p>Muros y Techos están compuestos de Panel de Acero Galvanizado y pre-pintado de 0,5 mm color negro. Muros Frontales están compuestos de Fibrocemento de 6 mm, color Nogal o similar. Muros Laterales y Frontales están compuestos de pino tinglado.</p>	<p>\$1.350.000 + IVA</p>
KIT ARTEFACTOS BAÑOS	<p>2x Lavamanos de pedestal con grifería. 2x WC tipo Valencia o similar con descarga a piso. 2x Receptáculos de ducha con grifería.</p>	<p>\$620.000 + IVA</p>

VENTANAS A COTIZAR POR CLIENTE

2x Ventanas con marco de aluminio tipo corredera de 2.340 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.340 mm x 2.720 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.340 mm x 1.520 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.210 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo corredera de 2.240 mm x 2.400 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.210 mm x 5.520 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.
1x Ventana con marco de aluminio tipo fija de 2.240 mm x 2.740 mm y Vidrios Termopanel de 18 mm.

*Las ventanas al ser perimetrales, sus medidas deben ser rectificadas en terreno.



PLANTA DE ARQUITECTURA 1er PISO

ESC. 1:40

SUP. CONSTRUIDA (1 Y 2 PISO) : $127,80 \text{ m}^2 + 35,50 \text{ m}^2 = 163,30 \text{ m}^2$

SUP. HABITABLE INTERIOR: $81,90 \text{ m}^2$

SUP. HABITABLE EXTERIOR: $36,70 \text{ m}^2$

SUP. ÚTIL DOM (1 Y 2 PISO): $109,5 \text{ m}^2 + 24,2 \text{ m}^2 = 133,7 \text{ m}^2$

PLANTA DE ARQUITECTURA 2do PISO

ESC. 1:40

SUP. CONSTRUIDA: $35,5 \text{ m}^2$

SUP. HABITABLE: $31,2 \text{ m}^2$

SUP. ÚTIL DOM (2 PISO): $24,2 \text{ m}^2$